

MUJI HOUSEにて住宅ローンを検討されているお客様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン

# セゾンのフラット35（買取型）

【フラット35】S 当初年**0.25%**引き下げ

【フラット35】  
POINT

- 業界最低水準金利 ※【フラット35(買取型)】業界最低水準
  - 保証料0円 繰り上げ返済手数料0円
- ※一部繰上返済は、各回100万円以上から承ります  
(住宅金融支援機構「住・My Note」で10万円からの繰上返済も可能)

## 【フラット35】S※1 2020年5月 融資金利

融資金利（新機構団信付き）						
		金利引下げ期間：Aプラン-当初10年間 Bプラン-当初5年間		融資事務手数料 (消費税込※7)		MUJIギフト カード※8
		20年以下	21年以上35年以下			
定率タイプ ※3	金利引き下げ期間中	年 <b>0.98</b> %	年 <b>1.05</b> %	MUJIカード 会員様(※5)	<b>1.210</b> %	融資金額の 0.2%相当分 MUJIギフトカー ド進呈
	引き下げ終了後	年 <b>1.23</b> %	年 <b>1.30</b> %	一般のお客様 (※6)	<b>2.200</b> %	
定額タイプ ※4	金利引き下げ期間中	年 <b>1.28</b> %	年 <b>1.35</b> %	MUJIカード 会員様(※5)	<b>0</b> 円	融資金額に 関わらず 20,000円分MUJI ギフトカード進 呈
	引き下げ終了後	年 <b>1.53</b> %	年 <b>1.60</b> %	一般のお客様 (※6)	<b>55,000</b> 円	

## セゾンのフラット35PLUS

※【フラット35】のご利用が建設費・購入価額に対して90%となる場合に【フラット35】と併せてご利用いただくことで残りの10%以内がご融資可能となる住宅ローン

融資金利（当初5年間固定金利） ※当初固定期間終了後5年ごとに金利見直し				融資事務手数料 (消費税込※7)		MUJIギフト カード※8
定率タイプ ※3	MUJIカード 会員様向け金利	一般のお客様				
	年	<b>2.20</b> %	年	<b>3.10</b> %	MUJIカード 会員様(※5)	<b>1.210</b> %
				一般のお客様 (※6)	<b>2.200</b> %	

\* 団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢により、0.15%~0.90%上乗せになります。

- ※1 【フラット35】Sとは、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に【フラット35】のお借入金利を一定期間引き下げる制度です。  
対象となる住宅の技術基準により金利引き下げ期間(Aプラン)(Bプラン)が異なります。詳細については【フラット35】サイト(www.flat35.com)でご確認ください。  
【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了させていただきます。
- ※2 融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。(融資率90%超の場合、融資率90%以下の金利+0.26%)
- ※3 融資金額に対し一定の融資事務手数料率をかけたタイプです。 ※4 融資事務手数料が固定金額のタイプです。 ※フラット35PLUSは定率タイプのみとなります。
- ※5 MUJIカード(年会費無料)にご入会、またはお持ちの場合に適用となります。 ※6 MUJIカードにご入会、またはお持ちでない場合の融資事務手数料です。
- ※7 融資実行日時点での消費税率が適用されますので、ご注意ください。
- ※8 MUJIギフトカードは、融資実行の翌月末に進呈させていただきます。
- 融資金額に当該住宅ローンに係る事務手数料が含まれる場合は、算定基礎融資金額は融資金額から当該事務手数料を差し引いた額とします。
- \* 融資金利は、お申し込みの受付時ではなく資金のお受け取り時の金利が適用されます。

上表の【フラット35】ご融資金利は、新機構団信(一般)になります。

【フラット35】のご融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて異なります。

新機構団信(一般)以外の団信種別等に係るご融資金利は、以下の金利を加算または減算します。

- ・夫婦連生新機構団信の場合：新機構団信(一般)金利+0.18%
- ・3大疾病付新機構団信の場合：新機構団信(一般)金利+0.24%
- ・セゾンの新機構団信プラスの場合：新機構団信(一般)金利+0.15%~0.60%
- ・セゾンの新3大疾病機構団信プラスの場合：新機構団信(一般)金利+0.35%
- ・新機構団信に加入できない場合：新機構団信(一般)金利▲0.20%

株式会社クレディセゾン 住宅ローンデスク

東京都豊島区東池袋3-1-1

貸金業者登録番号: 関東財務局長(13)第00085号

日本貸金業協会会員 第002346号

お気軽に  
お問い合わせ  
ください

《取扱代理店》

**03-6872-5609**

SE住宅ローンサービス株式会社

## セゾンの【フラット35】 商品概要

※買取型の【フラット35】

お申込みいただける方	(1)申込時年齢満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)【フラット35】(セゾンのフラット35PLUSをご利用の方は、セゾンのフラット35PLUSも含む)と、その他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、下記の範囲内の方 ・税込年収400万円未満の方：30%以内 ・税込年収400万円以上の方：35%以内 (4)資金交付後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンのお借換資金
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費がある場合にはその費用を含む)または住宅購入価格の100%以内 ●100万円以上 8,000万円以内(1万円単位)
融資期間	●15年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合は10年以上35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位)、支払回数 120回～420回
融資金利	全期間固定金利(お申し込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます) ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください ※融資期間・融資事務手数料タイプ・融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります 融資率90%以内の場合：(参考)2020年5月 ＜定率タイプ＞1.10%～1.90%(21年以上35年以内、実質年率：1.218%～2.013%)/1.03%～1.83%(20年以下、実質年率：1.242%～2.037%) ＜定額タイプ＞1.40%～2.20%(21年以上35年以内、実質年率：1.409%～2.209%)/1.33%～2.13%(20年以下、実質年率：1.347%～2.147%) 融資率90%超の場合：(参考)2020年5月 ＜定率タイプ＞1.36%～2.16%(21年以上35年以内、実質年率：1.476%～2.271%)/1.29%～2.09%(20年以下、実質年率：1.500%～2.295%) ＜定額タイプ＞1.66%～2.46%(21年以上35年以内、実質年率：1.669%～2.469%)/1.59%～2.39%(20年以下、実質年率：1.607%～2.407%) 実質年率は、融資金額3,000万円、融資期間35年(20年以下は20年)、元利均等返済(ボーナス併用なし)、融資事務手数料にて算出
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日：毎月5日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月13日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：6ヵ月ごとの併用可(お借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構を第一順位とする抵当権を設定させていただきます ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます
団体信用生命保険	原則として、機構団体信用生命保険にご加入いただきます
融資事務手数料	定率タイプ：融資金額の2.0%以内(消費税抜)※最低事務手数料100,000円(消費税抜)／定額タイプ：50,000円以内(消費税抜)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料 ・100万円以上(ただし、返済金の6ヵ月分以上) ・期間短縮型、支払額軽減型より選択いただけます (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
つなぎ融資の利用	ご利用いただけます

## セゾンのフラット35PLUS 商品概要

※当社の【フラット35】と併せて融資するローンに、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品

お申込みいただける方	(1)セゾンの【フラット35】をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金 ＜対象外となる案件＞ ・住宅のリフォームなど ・住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用 ・保留地 ・無担保(土地および建物に抵当権設定ができない案件) ・質権設定が必要な案件
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費がある場合にはその費用を含む)または住宅購入価格の10%以内 ●100万円以上 800万円以内(1万円単位) ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するフラット35の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100%以内 ※【フラット35】で100%融資となる場合はご利用いただけません ※【フラット35】の融資金額が90%未満の場合はご利用いただけません
融資期間	●10年以上 35年以内かつ最終返済時年齢満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 120回～420回
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)+2.0%以内／当初5年間固定金利(お申し込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます) ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります ※(参考)2020年5月：3.10%～3.70% (実質年率：3.437%～4.104%) 実質年率は、融資金額300万円、融資期間35年、元利均等返済、融資事務手数料にて算出
金利見直し	当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います
返済方法	元利均等返済 ●引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月4日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：不可
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾン第二順位とする抵当権を設定させていただきます ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます
住宅融資保険	ご利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します 保険料は当社が負担いたします
融資事務手数料	融資金額の2.0%以内(消費税抜)
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料 ・10万円以上 ・期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
つなぎ融資の利用	ご利用いただけます

\*一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください。\*融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<http://www.season-flat.com>)でご確認ください。

\*貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。\*当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休土、日、祝日、年末年始)