

# セゾンのホームアシストローン

## —住宅購入時の諸費用ローン—

### 2020年7月 融資金利

対象期間:2020年7月1日(水)～ 2020年7月31日(金)

セゾンのフラット35（買取型）と同時にお申し込みいただけます。

Aプラン

融資金利

**3.55 %**

融資事務手数料（消費税別）

**50,000 円**

Bプラン

融資金利

**2.55 %**

融資事務手数料（消費税別）

**120,000 円**

※適用金利は、融資実行月の金利となります。

1

住宅購入時に必要な  
諸費用をサポート

2

住宅最高500万円まで  
ご融資可能

3

住宅ローンと同時申し込みで  
スムーズにお手続きができます

4

融資期間は最長35年

月々のご返済例 元利均等返済

(ご融資金利3.55%の場合)

ご返済回数/ご融資金額	100万円	200万円	500万円
180回(15年)	7,173円	14,346円	35,867円
300回(25年)	5,033円	10,066円	25,165円
420回(35年)	4,161円	8,323円	20,809円

※上記の返済額をご参考例です。実際の返済額と異なる場合がございます。

お問い合わせは下記代理店へ

SE住宅ローンサービス株式会社(株式会社クレディセゾン代理店)

担当 金光

〒108-0075 東京都港区港南1-7-18 A-PLACE品川東  
TEL/03-6872-5609 FAX/03-6872-5610 MAIL/info.seloan@ncn-se.co.jp

株式会社 **クレディセゾン** 住宅ローンデスク

東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60  
登録番号: 関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号

●例えばフラット35で3,000万円・ホームアシストローンで  
200万円をセットでご利用の場合、

月々のお支払いは

**96,587 円**から

(毎月返済額  
「フラット35」88,380円+「ホームアシストローン」8,207円)



※建築費・住宅購入価格3,000万円に対して100%お借り入れ、元利均等返済、定率タイプ。  
あわせてホームアシストローン(Aプラン)を200万円、融資期間35年でお借り入れされた場合。  
※2017年3月融資実行の場合。  
※2017年3月融資金利 セゾンのフラット35(買取型、90%):年1.12%  
セゾンのフラット35PLUS(10%):年2.45%  
※セゾンのフラット35(買取型、90%)+セゾンのフラット35PLUS(10%)を利用された場合。  
※セゾンのフラット35PLUSの金利はセゾン・UCカード会員様向け金利を適用。

# セゾンのホームアシストローン

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●申込時年齢満70歳未満で、最終返済時年齢満80歳未満の方</li> <li>●日本国籍または永住許可を有する方</li> </ul>	
資金使途など	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅購入時または住宅ローン借り換え時に必要な諸費用</li> <li>・住宅ローンの融資事務手数料(つなぎ融資がある場合はその融資事務手数料および他社扱いの金利を含む)</li> <li>・住宅ローンの保証料・火災(地震)保険料・団体信用生命保険の初年度特約料</li> <li>・固定資産税および都市計画税の初年度清算金・修繕積立基金・管理準備金・中古物件購入時における修繕積立金および管理費の清算金・不動産仲介手数料</li> <li>・登記費用・印紙代(住宅ローン契約分、売買契約書、請負契約書分)</li> <li>・建築検査費用(適合・建築確認)</li> <li>・外構費用</li> </ul>	
融資金額	●10万円以上 500万円以内(1万円単位)	
融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1年以上35年以内(1年単位)</li> <li>●支払回数12回～420回</li> </ul> ※ただし、同時にお申し込みいただくフラット35または住宅ローンの融資期間を最長とします	
融資金利 融資事務手数料	Aプラン	Bプラン
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資金利 長期プライムレート(みずほ銀行)+2.50% (申し込みの受付時ではなく、資金の受け取り時の金利が適用されます)</li> <li>●融資事務手数料 50,000円(消費税別) 実質年率:15.00%以内</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資金利 長期プライムレート(みずほ銀行)+1.50% (申し込みの受付時ではなく、資金の受け取り時の金利が適用されます)</li> <li>●融資事務手数料 120,000円(消費税別) 実質年率:15.00%以内</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●融資金利は1年ごとに見直しを行います。(毎年10月1日を基準日として同年12月の約定返済日の翌日より新利率適用)</li> <li>※融資事務手数料は消費税抜きで表示しております。消費税はご融資日の税率が適用されます</li> <li>※融資事務手数料はご融資実行時に融資金より差し引きとなります</li> </ul>	
返済方法	元利均等返済 <ul style="list-style-type: none"> <li>●引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日</li> <li>●約定返済日：毎月4日</li> <li>●親子リレー返済：可</li> </ul>	
融資実行可能日	土・日・祝・年末年始を除く営業日	
保証人	●原則不要 ※同時に申し込みいただくフラット35または住宅ローンの連帯債務予定者(連帯保証人を含む)は、本商品の連帯債務者となります	
団体信用生命保険	●ご加入いただけませんのであらかじめご了承ください	
繰上返済	(1)一部繰上返済 ・手数料無料・電話でお申し込みいただけます・10万円以上・期間短縮型のみのお取り扱いとなります (2)全額繰上返済 ・手数料無料・電話でお申し込みいただけます	
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)	
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本人確認書類(運転免許証または運転経歴証明書のコピー ※お持ちでない方は以下いずれかのコピー) [パスポート・在留カードまたは特別永住者証明書・住民基本台帳カード・個人番号カード(表面のみ)]</li> <li>●所得証明書(給与明細書・源泉徴収票・確定申告書などのコピー ※直近のもの)</li> <li>●資金使途確認書類(①売買契約書、請負契約書、諸費用明細、見積書等のコピー ②住宅ローン承認通知書のコピー ③登記簿謄本のコピー ※ご契約後)</li> </ul>	

\* 融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>)でご確認ください。

\* 貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。\* 当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)