

夢の実現、まるごと安心。セゾンの住宅ローン

2020年8月 融資金利



自己資金をご用意の方

セゾンのフラット35（保証型）

自己資金を10%~40%をご用意
いただくことで、金利がお得に



購入価格の100%ご融資をご希望の方。（フラット35（買取型）とフラット35PLUSを利用）

セゾンのフラット35（買取型）+セゾンのフラット35PLUS

フラット35（買取型）と、フラット35PLUS
のあわせ融資で、購入価格の100%までご融資



注文住宅など、つなぎ資金をご希望の方

セゾンのつなぎローン

住宅建築までの過程等で必要な資金
を最大4回までの分割融資が可能

フラット35の実行で精算



中古物件購入とリフォームあわせてご希望の方

セゾンのリフォームローン

中古住宅購入時にあわせて
リフォーム資金を同時申込み



■フラット35（保証型）融資金利 ※【フラット35】S^{※1}適用時（当初5年間または10年間、金利を引き下げ）

融資期間35年以下		一般団信不加入の場合		一般団信に加入した場合	
プラン名	融資率 ※2	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後
プラン6.0	60%以下	0.58 %	0.83 %	0.86 %	1.11 %
プラン6.5	60%超65%以下	0.60 %	0.85 %	0.88 %	1.13 %
プラン7.0	65%超70%以下	0.63 %	0.88 %	0.91 %	1.16 %
プラン7.5	70%超75%以下	0.65 %	0.90 %	0.93 %	1.18 %
プラン8.0	75%超80%以下	0.68 %	0.93 %	0.96 %	1.21 %
プラン8.5	80%超85%以下	0.70 %	0.95 %	0.98 %	1.23 %
プラン9.0	85%超90%以下	0.73 %	0.98 %	1.01 %	1.26 %

■フラット35（保証型）借換え 融資金利

	一般団信不加入の場合	一般団信に加入した場合
フラット35（保証型）借換え	0.98 %	1.26 %

※融資金利は、申込受付時ではなく融資実行日時点の金利が適用されます。（実質年率15.0%以内）

※消費税は、融資実行日時点での消費税が適用されます。

※1【フラット35】Sとは、フラット35をお申し込みのお客様が省エネルギー性・耐震性・バリアフリー性・耐久性・可変性を備えた質の高い住宅を取得する場合にフラット35の融資金利を一定期間引き下げる制度です。

基準の詳細は、www.flat35.com でご確認ください。

【フラット35】S（金利Aプラン）当初10年間 年▲0.25%金利を引下げ

【フラット35】S（金利Bプラン）当初5年間 年▲0.25%金利を引下げ

【フラット35】Sは、2021年3月31日までの申込受付分に適用。なお、予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。

※2 融資率とは、建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合を言います。

※3 セゾン・UCカード会員のお客様は、既にカードをお持ちの方、並びに新規入会の方が対象です。

●実際に、適用されるフラット35（保証型）の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。

8大疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.14%、全傷害疾病付団信の場合：一般団信の金利+0.24%

団信不加入の場合：一般団信の金利▲0.28%

●実際に、適用されるフラット35（買取型）の融資金利は、融資率に応じて異なります。

買取型の融資率90%超の場合：融資率90%以下の金利+0.26%

●実際に、適用されるフラット35（買取型）の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。

新機構団信（一般）（以下、「一般団信」と記載。）以外の団信種別等に係る融資金利は、以下の金利を加算または減算します。

夫婦連生新機構団信の場合：一般団信の金利+0.18% 3大疾病付新機構団信の場合：一般団信の金利+0.24%

セゾンの新機構団信プラスの場合：一般団信の金利+0.15%~0.60%

セゾンの新3大疾病機構団信プラスの場合：一般団信の金利+0.35% 新機構団信に加入できない場合：一般団信の金利▲0.20%

■フラット35（買取型）融資金利 ※【フラット35】S適用時（当初5年間または10年間、金利を引き下げ）

融資率90%以下		新機構団信不加入の場合		新機構団信に加入した場合	
事務手数料タイプ	融資期間	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後	金利引き下げ期間 (当初5年間または10年間)	金利引き下げ期間終了後
定率タイプ	20年以下	0.79 %	1.04 %	0.99 %	1.24 %
	21年以上35年以下	0.86 %	1.11 %	1.06 %	1.31 %
	36年以上50年以下	1.25 %	1.50 %	1.45 %	1.70 %
定額タイプ	20年以下	1.09 %	1.34 %	1.29 %	1.54 %
	21年以上35年以下	1.16 %	1.41 %	1.36 %	1.61 %

■フラット35PLUS 融資金利

	団信不加入の場合		団信に加入した場合	
	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様
フラット35PLUS	2.15 %	3.05 %	2.45 %	3.35 %

■つなぎローン/リフォームローン 融資金利 事務手数料

	融資金利		事務手数料（税込）	
	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様	セゾンカード・UCカード 会員のお客様 ※3	一般のお客様
つなぎローン	2.475 %	2.475 %	110,000 円	110,000 円
リフォームローン	2.55 %	3.55 %	33,000 円	33,000 円

お問い合わせ



SE住宅ローンサービス株式会社(株式会社クレディセゾン代理店)

担当 金光

〒108-0075 東京都港区港南1-7-18 A-PLACE品川東
TEL/03-6872-5609 FAX/03-6872-5610 MAIL/info.seloan@ncn-se.co.jp

<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>

セゾンのフラット35

検索



株式会社クレディセゾン 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号

登録番号：関東財務局長(13)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号