

夢の実現、まるごと安心。 セゾンの住宅ローン

セゾンのフラット35(買取型)

2023年12月 融資金利

- 住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン ● 保証人が不要 ● 保証料0円、繰り上げ返済手数料0円
● フラット35(買取型)とフラット35PLUSのあわせ融資で、購入価格の100%融資をご利用いただけます。

■金利優遇制度 ※金利優遇のメニュー毎にポイントを定め、合計ポイント数に応じて金利優遇の内容を決定します。

住宅性能に関するメニュー	維持保全に関するメニュー	地域連携に関するメニュー	合計ポイント数 : 金利引き下げ内容
S(ZEH) : 3ポイント S(Aプラン) : 2ポイント S(Bプラン) : 1ポイント リノベ(Aプラン) : 4ポイント リノベ(Bプラン) : 2ポイント	長期優良住宅 : 1ポイント 予備認定マンション : 1ポイント 管理計画認定マンション : 1ポイント 安心R住宅 : 1ポイント インспекション実施住宅 : 1ポイント 既存住宅売買瑕疵保険付住宅 : 1ポイント	地域連携型(子育て支援) : 2ポイント 地域連携型(地域活性化) : 1ポイント 地域連携型(空き家対策) : 2ポイント 地域移住支援型 : 2ポイント	1ポイント : 当初5年間 ▲0.25% 2ポイント : 当初10年間 ▲0.25% 3ポイント : 当初5年間 ▲0.50% 当初6～10年間 ▲0.25% 4ポイント以上 : 当初10年間 ▲0.50%

※ 各メニューから適用できるのは1つのみです。【フラット35】リノベは、維持保全に関するメニューの利用不可です。

※ 長期優良住宅の認定を受けている場合、住宅性能に関するメニューと維持保全に関するメニューのそれぞれ該当するポイントの合算になります。

※ 地域連携に関するメニュー(地方移住支援型)は単独利用時、当初10年▲0.3%です。

■フラット35(買取型)融資金利 ※金利優遇適用時

融資率※1	融資期間	一般団信不加入の場合※2				一般団信に加入した場合※2			
		金利優遇期間適用時		金利優遇期間終了後		金利優遇期間適用時		金利優遇期間終了後	
		▲0.50%	▲0.25%			▲0.50%	▲0.25%		
融資率90%以下	20年以下	年 0.73 %	年 0.98 %	年 1.23 %	年 0.93 %	年 1.18 %	年 1.43 %		
	21年以上35年以下	年 1.21 %	年 1.46 %	年 1.71 %	年 1.41 %	年 1.66 %	年 1.91 %		
	36年以上50年以下	年 1.54 %	年 1.79 %	年 2.04 %	年 1.74 %	年 1.99 %	年 2.24 %		

■フラット35PLUS 融資金利 ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢により、0.30%～0.90%上乗せになります。

	セゾン・アメリカン・エクスプレス®・カード会員様 ※3	一般のお客様
フラット35PLUS	年 2.80 %	年 3.70 %

■セゾンのつなぎローン 融資金利

	融資金利(固定金利)
セゾンのつなぎローン	年 2.975 %

※融資金利は、申込受付時ではなく融資実行日時時点の金利が適用されます。

※消費税は、融資実行日時時点での消費税が適用されます。

※フラット35PLUSの金利は2023年4月1日～2024年3月31日のお申し込み分までが対象です。

※【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申し込みのお客様が、省エネルギー・耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の融資金利を一定期間引き下げる制度です。各基準の詳細および手続きなどの詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご確認ください。

【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了させていただきます。

※1 融資率とは、住居の建設費(土地取得費を含む)または購入価格に対する住宅ローンの借入額の占める割合を言います。

適用されるフラット35(買取型)の融資金利は、融資率に応じて異なります。買取型の融資率90%超の場合:融資率90%以下の金利+0.14%

※2 適用されるフラット35(買取型)の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。

新機構団信(一般)以外の団信種別等に係る融資金利は、以下の金利を加算または減算します。

夫婦連生新機構団信(一般)の場合:新機構団信(一般)の金利+0.18% 新3大疾病付機構団信の場合:新機構団信(一般)の金利+0.24%

セゾンの新機構団信プラスの場合:新機構団信(一般)の金利+0.15%～0.60% セゾンの新3大疾病付機構団信プラスの場合:新機構団信(一般)の金利+0.35%

新機構団信不加入の場合:新機構団信(一般)の金利▲0.20%

※3 対象のセゾン・アメリカン・エクスプレス®・カードは以下の3種類です。

セゾングールド・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費11,000円(税込)ノ初年度年会費無料、年1回(1円)以上のカードご利用で翌年度も無料>または

セゾンプラチナ・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費22,000円(税込)>またはセゾンプラチナ・ビジネス・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費22,000円(税込)>

お問い合わせ:

SE住宅ローンサービス株式会社 / 株式会社クレディセゾン代理店

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-5 赤坂イトワンビル7階

TEL: 03-6897-6333

FAX: 03-4363-7079

<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>

セゾンのフラット35

検索



セゾンのフラット35(買取型)/ セゾンのフラット50(買取型) 商品概要	
お申し込みいただける方	(1)【フラット35】申込時の年齢が満70歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 【フラット50】申込時の年齢が満44歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)フラット35(フラット35PLUSをご利用の方は、フラット35PLUSも含む)またはフラット50と、その他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、右記の範囲内の方：・年収400万円未満の方：30%以内 ・年収400万円以上の方：35%以内 (4)資金交付後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行リフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンの借換え資金
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の100%以内 ●100万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ※住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含めます。
融資期間	【フラット35】●15年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合、融資期間の下限は10年とします。支払回数は120回からとなります。 【フラット50】●36年以上50年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 432回～600回
融資金利	●全期間固定金利(申込受付時ではなく、融資実行日時点の金利が適用されます。) (参考)2023年12月：フラット35 融資率90%以内の場合 <定率タイプ>(21年以上35年以内)年 1.71%～2.51%(実質年率：1.880%～2.674%) / (20年以下)年 1.23%～2.03%(実質年率：1.543%～2.336%) (参考)2023年12月：フラット35 融資率90%超の場合 <定率タイプ>(21年以上35年以内)年 1.85%～2.65%(実質年率：2.019%～2.812%) / (20年以下)年 1.37%～2.17%(実質年率：1.682%～2.474%) (参考)2023年12月：フラット50 <定率タイプ>(36年以上50年以内)年 2.04%～2.84%(実質年率：2.155%～2.950%)
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日：毎月5日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月13日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：6ヵ月ごとの併用可(借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
融資事務手数料	<定率タイプ>融資金額の3.3%以内 ※最低事務手数料：220,000円(消費税込) <定額タイプ>55,000円以内 ※定率タイプと定額タイプでは融資金利が異なります。※融資事務手数料は消費税込みで記載しています。消費税は融資実行日の税率が適用されます。※なお、フラット50については、定率タイプのみとなります。
繰上返済	(1)一部繰上返済(手数料無料) 100万円以上(ただし、返済金の6ヵ月分以上)。期間短縮型／支払額軽減型からお選びいただけます。 (2)全額繰上返済(手数料無料)
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)

セゾンのフラット35PLUS 商品概要 ※セゾンのフラット35と併せて融資するローンに、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品	
お申し込みいただける方	(1)セゾンのフラット35(買取型)をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行リフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 <対象外となる案件>・住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用・保留地・土地および建物に抵当権設定ができない案件・質権設定が必要な案件
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の10%以内 ●10万円以上 800万円以内(1万円単位) ●併せて融資するセゾンのフラット35(買取型)の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するセゾンのフラット35(買取型)の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100%以内 ※セゾンのフラット35(買取型)の融資金額が100%または90%未満の場合はご利用いただけません。
融資期間	●10年以上 35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 119回～419回
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)＋2.1%以内／当初5年間固定金利(申し込みの受付時ではなく、融資実行日時点の金利が適用されます。) ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります(参考)2023年12月：年 2.80%～4.60% (実質年率：2.962%～4.750%)
金利見直し	当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います。
返済方法	元利均等返済 ●引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月4日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：不可
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾンに第二順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
住宅融資保険	ご利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担いたします。
融資事務手数料	融資金額の3.3%以内 ※融資事務手数料は消費税込みで記載しています。消費税は融資日の税率が適用されます。
繰上返済	(1)一部繰上返済(手数料無料) 10万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります。 (2)全額繰上返済(手数料無料)
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、完済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)

セゾンのつなぎローン 商品概要 ※当社住宅ローンを利用される場合の先行資金のつなぎ融資に、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品	
お申し込みいただける方	(1)当社住宅ローンをお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方
資金使途など	●住宅建築過程に必要な資金 (1)土地取得資金 (2)建築着工金 (3)建築資金中間金の支払資金 (4)住宅竣工後の引渡し代金 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金 (1)中古住宅購入資金 (2)リフォーム工事請負締結金 (3)リフォーム工事着工金 (4)リフォーム工事完了金
融資金額	●500万円以上8,000万円以内(当社住宅ローンの承認金額の範囲内) ●住宅建築過程に必要な資金【土地代金】売買契約金額の100%以内【建物代金】・着工金：請負金額の30%以内・中間金：請負金額の60%以内 (着工金に本件借入がある場合はその金額を差し引く)・引渡金：請負金額の100%以内(着工金・中間金に本件借入がある場合はその金額を差し引く) ※地域の取引慣習・輸入材料の利用等の理由により、上記の条件にあてはまらない場合、着工金は請負金額の40%以内、中間金は請負金額の80%から着工金融資額を控除した額以内となります。 ●中古住宅購入後にリフォームする過程に必要な資金【中古住宅代金】売買契約金額の100%以内【リフォーム代金】・請負締結金：請負金額の10%以内・着工金：請負金額の40%以内(請負締結金に本件借り入れがある場合はその金額を差し引く)・完了金：請負金額の100%以内(請負締結金・着工金に本件借り入れがある場合にはその金額を差し引く)
融資期間	●第1回目の融資実行日から12ヵ月以内で、セゾンのフラット35の融資実行日までとします。
融資金利	2023年12月：年 2.975%(実質年率：5.175%) 固定金利(申込受付時ではなく、第1回目の融資実行日時点の金利が適用されます。)※現在の金利は当社ホームページでご確認ください。
金利見直し	なし
返済方法	当社住宅ローンの融資実行金から差し引くことによる一括返済
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	不要
住宅融資保険	ご利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担いたします。
融資事務手数料	110,000円(消費税込) ※利用回数にかかわらず一律110,000円
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
その他条件	原則、工事請負業者が建設業許可を取得していること
延長手数料	33,000円(消費税込) ※ただし、1回目の融資期間延長に限り無料

* 一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください。
* 融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>)でご確認ください。
* 貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。* 当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。