

重量木骨の家  
PREMIUM PARTNER

重量木骨の家 プレミアムパートナー

株式会社クレディセゾン代理店

**SE住宅ローンサービス株式会社 担当 木村・金光**

営業時間 10:00~18:00

〒108-0075 東京都港区港南1-7-18 A-PLACE品川東 4F  
TEL 03-6872-5609

重量木骨の家

耐震構法 SE構法

『重量木骨の家』

# 専用住宅ローン

100%融資可能・諸費用ローンOK

優遇金利△0.25% (一次エネルギー消費量計算が必要です)

※平成31年3月末までの申込受付、フラット35Sの適用物件の場合

お得な火災保険・団体信用生命保険のご相談

借入相談から借入手続き、司法書士の派遣も可能

フラット適合検査・省エネ等級の取得・評価サポート可

土曜日でも住宅ローンの電話相談をお受けします。

お問い合わせ tel 03-6872-5609

**SE住宅ローンサービス株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南1-7-18 A-PLACE品川東 4F

# 重量木骨の家

耐震構法 SE 構法

## 重量木骨の家用フラット35 優遇金利+事務手数料の割引

当月の金利・手数料等は、SE住宅ローンサービス担当者へご連絡ください。

長期優良住宅など良質な住宅の場合当初10年間0.25%金利優遇を受けることが出来ます。  
※フラット35S・Aプラン対応の場合、平成31年3月31日までのお申込みか予算枠に達し次第終了となります。

融資事務手数料 1.5% 税別 (通常2.0%)

※事務手数料の優遇はクレディセゾン所定のカードお申込みが条件となります。  
(すでにお持ちの方は必要ございません)

## 団体信用生命保険・火災保険(地震保険)の削減もご提案可能

(団体信用生命保険はご契約者が万が一の際に住宅ローンの残債が保険金として支払われる保険の事です)

フラット35の団体信用生命保険や火災保険、生命保険等お客様のライフプランに合わせた保険のご提案をさせていただきます。(株式会社セゾン保険サービスが担当いたします)

## 登記費用や事務手数料、火災保険料などの支払いもフラットで借入可能 別途諸費用ローンもご用意

住宅建築時の諸費用はフラット35でお借入可能となりました。一部対象外のものについては、別途ホームアシストローン(諸費用ローン)もご用意しておりますので、安心してお申し込みください。フラット35同様、最長35年返済でご利用いただけますので、安心してご利用いただけます。(つなぎ融資事務手数料、つなぎローン利息、収入印紙代(つなぎ融資分)、固定資産税及び都市計画税の初年度清算金、外構費用については諸費用ローンでのお借入となります)

返済金額や当月の金利等は、SE住宅ローンサービス担当者へご連絡ください。

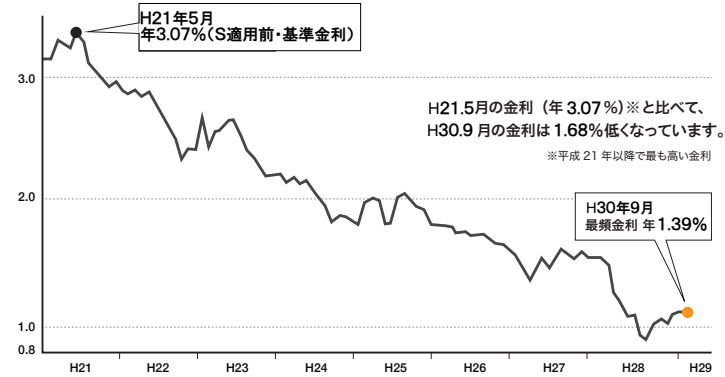
## ファイナンシャルプランナーへのご相談も可能

将来のご返済が不安というお客様には、担当営業を通じて返済計画のご提案をさせていただきます。家計の見直し相談、住宅ローンお借入後の家計収支シミュレーションを行い安心、安全な住宅ローン借入金額を事前に確認することが出来ます。

※一部地域によっては、お伺いできないこともあります。

## 知らないとお金を損をする 住宅ローンの“POINT”

### ① 金利固定期間は変動金利の最大70倍。



【フラット35】S H30年9月の借入金利

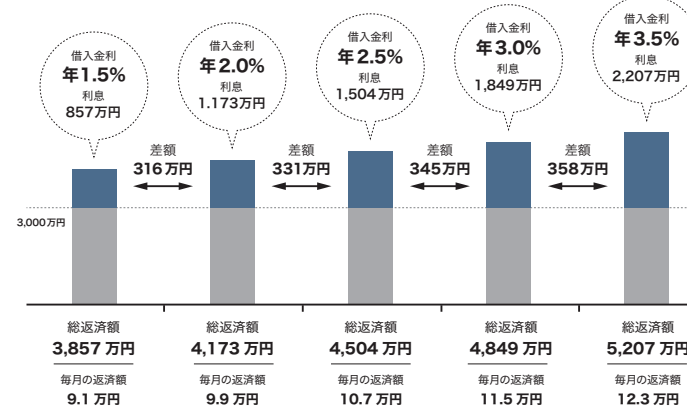
返済期間	最頻金利 (融資率9割以下)	最頻金利 (融資率9割超)
20年以下	年1.06%	年1.50%
21年以上 35年以下	年1.14%	年1.58%

融資率とは建築費・購入価額に対して、「フラット35」の借入額が占める割合をいいます。融資率が9割を超える場合は、返済の確実性等をより慎重に審査します。

出典 住宅金融支援機構資料より

現在は長期固定金利が低水準に推移しています。

### ② わずかな金利差が、将来の家計に大きな影響を及ぼします。



金利が固定されていないということは、総返済額が確定していないということです。例えば、3,000万円で住宅を購入した場合、1.39%の固定金利なら総返済額は約3,791万円ですが、変動金利の場合は固定金利よりも安くなる可能性はあるものの、逆に4,000~5,000万円になる可能性もあります。

低金利の今こそ、長期固定金利で安心・安全な資産計画のチャンスです。

■左記試算条件

- 借入金3,000万円
- 返済期間35年
- 元利均等返済
- ボーナス返済なし
- 全期間固定金利型

### ③ 借入可能額の試算

		※2018年9月現在	
A フラット35S(固定)の場合	月々9万円返済予定	審査金利1.39%(35年)	借入可能額 2,991万円
B 一般銀行(変動)の場合	月々9万円返済予定	審査金利2.4%で判定	借入可能額 2,555万円

436万円  
UP↑