

住まい給付金制度

当制度の終了が間近です

(株)エヌ・シー・エヌ金融サポート部
SE住宅ローンサービス株式会社

住まい給付金

制度内容と利用できる方

住まい給付金

住宅取得の際のお得な制度です

(制度概要)

10%への消費増税の負担感を押さえるため、「住宅ローン減税の措置が十分に行き届かない収入層に最大50万円の現金を給付する制度

(対象者)

居住用の住宅を取得・所有し、収入が775万円(目安)以下の方。原則住宅ローンを利用

住まい給付金

利用できる期限が迫っています

◆令和3年12月までに引き渡し・入居

または

◆**令和3年9月30日までに請負契約**を締結（注文住宅）

かつ

◆**令和4年12月までに引き渡し・入居**

住まい給付金の住宅の要件（新築）

1

面積要件

50㎡以上(※)
※登記上の面積

2

工事中の検査

住宅の施工中に第三者機関による検査が必要

- ・瑕疵保険の検査
- ・建設評価 など

3

性能

(住宅ローンを利用しない(50歳以上のみ))

いずれかの性能

- 耐震性
- 省エネ性
- バリアフリー性
- 耐久性

住まい給付金の額（目安）

給付金	収入（目安）
50万円	450万円以下
40万円	～525万円以下
30万円	～600万円以下
20万円	～675万円以下
10万円	～750万円以下

※夫婦（妻は収入無）、中学生以下の子供2人での試算

住まい給付金

いくら給付されるのか確認

住まい給付金の詳しい内容は、国土交通省の「住まい給付金サイト」を確認ください。

<http://sumai-kyufu.jp/application/send/support.html>

🔍 サポートセンター住まい給付金



当サイトでは住まい給付金についてわかりやすく記載

- ・制度概要
 - ・申請の手続き 申請先、必要書類など
 - ・住まい給付金の支給額シミュレーション
- 併せて住宅ローン減税の控除額のシミュレーションもできます

住まい給付金の シミュレーション

○ すまい給付金シミュレーション

すまい給付金シミュレーションは、簡単な情報を入力することで、

- ・ すまい給付金の対象となるか？いくらぐらいもらえるか？
- ・ 住宅ローンを利用する場合、どのくらい住宅ローン控除を受けられるか？

を検討することができます。

会社員の方
(源泉徴収の方のみ)

事業主の方
(確定申告を行う会社員を含む)

以下、同意事項に同意の上、利用してください。

<同意事項>

本シミュレーションは、入力された情報を一定のモデル条件に当てはめて結果を表示しています。

本シミュレーションの結果は、すまい給付金の給付や住宅ローン減税の支給有無や金額を約束するものではありません。
なお、本シミュレーションに起因する利用者のいかなる不利益・損害または第三者との間に生じる紛争等について、国及び事務局はその責任の一切を負いません。

本シミュレーションにおいてお客様が記入された数値などは、シミュレーション計算時のみ使用し、数値を保存するようなことはいたしません。

- 同意する 同意しない (利用不可)

※【必須】は必ずご入力ください。

住宅の情報

【必須】 取得時の適用消費税率： 8% 10%

【必須】 所有権： 一人で所有

共有で所有 (あなたの持分は /100)

※小数点以下2桁まで。

住まい給付金の シミュレーション

【必須】 契約の種類： 工事請負契約（注文住宅）

不動産売買契約（分譲住宅）

【必須】 契約（予定）の時期： 令和3年 月

※変更契約を行った場合は、原契約の時期を選択してください。

【必須】 引渡し（予定）の時期： 令和4年 月

※すまい給付金の申請期限は、引渡しから1年3ヶ月以内です。

【必須】 入居（予定）の時期： 令和4年 月

【必須】 住宅ローンの利用： 有 無

※「無」を選択した場合、50才以上の方のみ対象となります。
（住宅の引渡しを受けた年の12/31時点）

あなたの情報

【必須】 年収： 万円

※月給、賞与の額面金額の合計です。

【必須】 扶養家族： 人

※控除対象となる配偶者、扶養親族（16才以上）の人数を入力してください。
（例）16才以上の子のいない片働き世帯の場合→1人
16才以上の子が2人の共働き世帯→2人

計算する

シミュレーション結果

あなたの給付額は 円です

住宅ローン減税のシミュレーション

住宅ローンの情報

※元利均等返済でシミュレーションを行います。

【必須】 住宅の価格 :	<input type="text" value="5,000"/> 万円 (消費税別)
【必須】 うち、建物の価格 :	<input type="text" value="3,000"/> 万円 (消費税別)
うち、土地の価格 :	<input type="text" value="2,000"/> 万円
【必須】 借入額 :	<input type="text" value="5,000"/> 万円
【必須】 ボーナス払い :	<input type="text" value="0"/> 万円
【必須】 年利 (固定) :	<input type="text" value="1"/> %
【必須】 借入期間 :	<input type="text" value="35"/> 年 <small>※10年以上の期間を設定してください</small>
【必須】 返済開始月 :	12 ▾ 月

計算する

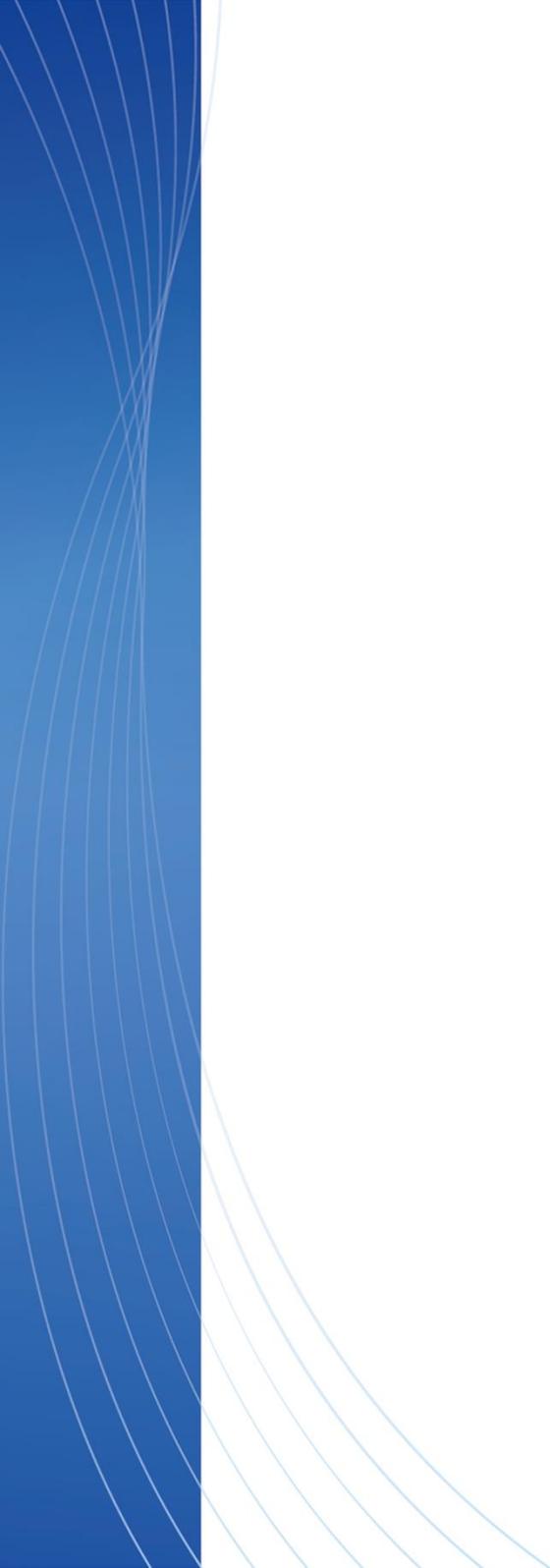
シミュレーション結果

あなたの住宅ローン控除額はおよそ

初年度 円です

※所得税から控除しきれない額があり、翌年の住民税から控除される場合、その額を含みます。

控除期間合計で 円です



住まい給付金 住宅ローン減税

まとめ

住まい給付金と
住宅ローン減税の13年（3年延長）

いずれも期限が迫っています

- ◆ **令和3年9月30日までに請負契約を締結（注文住宅）**
- ◆ **令和4年12月までに引き渡し・入居**