

# SE住宅ローンサービス

ご利用に向けたご案内  
ZOOM相談会も好評

(株)エヌ・シー・エヌ金融サポート部  
SE住宅ローンサービス(株)

「SE住宅ローンサービス株式会社」は、

株式会社エヌ・シー・エヌ(JASDAQ上場)が100%  
出資している子会社です

エヌ・シー・エヌの登録施工店の皆様のためのローン  
会社です。

# SE住宅ローンサービス株式会社

## 代表取締役 伊福澄哉のプロフィール

### 元住宅金融支援機構職員

- ・CS推進部長（技術部門も担当）
  - ・北関東支店長
  - ・東北復興支援室長
  - ・個人住宅融資課長、営業課長 等を歴任
- 一級建築士、貸金業取扱主任者

TEL（携帯）090-9681-9886 メール [s.ifuku@ncn-se.co.jp](mailto:s.ifuku@ncn-se.co.jp)

住宅ローンはもちろん、住宅の性能・技術基準、  
国の住宅取得支援策の内容・今後などに精通

様々なお客様対応を円滑に行うことが得意です

# 会社名 SE住宅ローンサービス株式会社

## (業務内容)

フラット35及び関連商品を取扱っています。

- ① フラット35をお客様へ提案  
事前審査、本申込、つなぎ融資、最終実行と  
円滑な融資手続きを責任もって進めます  
フラット35はクレディセゾンの代理店として取扱います
- ② リフォームローン、火災保険も取扱います

## フラット35のメリット

- 1 返済が終わるまで変わらない「金利」、「返済額」の安心  
→金利上昇に備えるための保険はありません

- 2 史上最低水準の金利状況下、今後35年間、金利を固定  
→フラット35を選んだ方の最も多くの方が「現在金利が低いから」としています

## フラット35のメリット

3 フラット35は、数ある住宅ローンのなかでも比較的融資額を多く引き出せます

→変動金利は将来の金利上昇を見据えて当初適用金利より高い金利で審査していることが多い

4 フラット35は、お客様を選びません

→個人事業主、配偶者が育休中（収入合算）、  
転就職間もない、団信に入れない、敷地が借地  
などに強いローンです

## SE住宅ローンサービスのメリット

- 1 SE構法の登録施工店の皆様のための住宅ローン会社です（SE構法でなくても利用できます）
- 2 新築戸建てを中心に、10年の実績に基づいた提案力、スムーズな手続きに自信があります  
つなぎ融資や最終資金実行が特にスムーズです
- 3 お客様に資金計画の安心を理解いただき、その気にさせる「住宅ローン相談会」をいつでも承ります

# お客様向けの住宅ローン相談会（ZOOM）

## （相談会の内容）

### 1 住宅ローンの基礎知識

様々な住宅ローンとその特徴、金利の特性を説明  
史上最低の金利水準を活かすためには

### 2 住まいの性能と国の支援策

住宅性能に応じた「住宅ローン減税」、「こどもみらい住宅取得支援制度」、長期優良住宅の様々な優遇策などを解説

**元住宅金融支援機構職員の弊社代表が取組んでいます。ご用命ください。**



## お客様向けの住宅ローン相談会（ZOOM）

### （相談内容）

- 3 お客様のケースに応じた最適な住宅ローンの提案  
融資可能額、返済シミュレーションの実施  
お客様だけでは難しい場合の収入合算先の提案  
転職職間もない、自営業の場合、借入がある場合など  
お客様のケースに応じた具体的なアドバイスを行います

お客様への再来場のきっかけづくりに、弊社との「**お客様住宅ローン相談会**」（ZOOM）を企画いただけませんか  
土日対応、もちろん可能です  
お気軽にご用命ください

## 相談会（ZOOM）の活用イメージ

（お客様にとっては）

- ・資金計画・返済計画を理解いただき、住宅ローン減税などの支援策もわかり、安心して住まい取得にのぞめます。
- ・具体的な住宅ローンの組み方、申込み方法がわかります

（事業者様にとっては）

- ・早期成約の一助として
- ・再来場のきっかけづくりとして
- ・確かな資金計画に基づくプラン提案にも役立ちます



B00552

## 「元住宅金融支援機構部長」伊福澄哉氏による 資金計画相談会のお知らせ

元住宅金融支援機構部長 伊福澄哉氏（現SE住宅ローンサービス株式会社 代表取締役）による資金計画の個別相談会を開催いたします。はじめての住宅ローンに不安を感じている方や、一度は専門家へ相談したいとお考えの方など、皆様のご要望に合わせて分かりやすく解説いたします。Zoomによるオンライン開催なので、遠方の方もお気軽にお申し込みください。

### 相談会の内容

#### ローンの知識

##### 住宅ローンについて

史上最低金利水準のメリットを活かすには？  
様々な住宅ローンの特徴（メリット・デメリット）を説明いたします。融資額を最大限引き出せるチャンスです。

#### お得な情報

##### 住まいの性能と国の住宅取得者向け支援策

最大の支援策である住宅ローン減税とは？  
長期優良住宅、耐震性・省エネ性が高い住まいには国の支援策が充実しています。最新の情報と今後の改定の動きに注目。

#### 最適なご提案

##### お客様の状況に応じた住宅ローンのご提案、シミュレーション

どれくらいの融資が可能ですか？ 月々の返済額は？  
具体的な提案例として、収入合算ができる範囲は？ 育児休業中の奥様も収入合算は可能？  
転職直後や、事業立ち上げ間もない自営業、その他借入がある場合など、具体的にアドバイスさせていただきます。

# 会社概要

会社名 SE住宅ローンサービス株式会社

株式会社エヌ・シー・エヌ（JASDAQ上場）の100%出資子会社です  
エヌ・シー・エヌの登録施工店の皆様のためのローン会社です

所在地 東京都港区港南1-7-18 A-PLACE品川東

TEL 03-6872-5609 / FAX 03-6872-5610

設立 2012年3月22日

代表 **代表取締役 伊福 澄哉（一級建築士、貸金業取扱主任資格者）**

**元 住宅金融支援機構職員（部長、支店長経験）**

**フラット35の内容・手続き、技術基準・検査、国の住宅支援策に精通**

業務内容 住宅ローンの取次 火災保険など各種保険商品の販売

フラット35はクレディセゾンの代理店として取扱う

参考 クレディセゾン 〒170-6038 東京都豊島区東池袋3-1-1サンシャイン60

登録番号 関東財務局(13)第00085号、 日本貸金業協会会員 第002346号



ご視聴いただき

ありがとうございました